

「JA住宅ローン」商品概要

令和7年10月1日現在

商品名	一般型		100%応援型	借換応援型				
ご利用 いただける方	●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）にしてください。 ●原則として、勤続（または営業）年数が3年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります）							
	●前年度税込年収200万円以上（農業者の方は150万円以上）ある方		●前年度税込年収350万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3年の各年の所得金額が350万円以上でJAとの取引が1年以上あり、かつ当JAが定める条件を満たしている方					
お使いみち	●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。 ①住宅の新築 ②土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること） ※一般型のみ ③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ⑤中古住宅購入に関わる、住宅の増改築・改装・補修 ⑥その他諸費用（詳しくはJA窓口までお問い合わせください。）			①現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンのお借換資金とそれに伴う諸費用 ②お借換とあわせた増改築・改装・補修				
	10万円以上10,000万円以内 ◇融資限度額は、自己資金が所要資金の20%以上であることとします。		10万円以上10,000万円以内 ◇年収400万円未満は2,500万円以内。 ◇融資限度額は、住宅資金およびその他付随して発生する一切の費用とします。（保証料・仲介料・登記費用・火災共済掛金等）	10万円以上10,000万円以内 ◇年収400万円未満は2,500万円以内。 ◇融資限度額は、所要金額の範囲内となります。その他資金のお使いみちによる条件もありますので、詳細についてはJA窓口までお問い合わせください。				
お借入れ期間	3年以上40年以内とします。			3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。				
お借入れ利率	●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。							
ご返済方法	●元利均等返済とします ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）。							
担保・保証	●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。 ●当JAが指定する保証機関（北海道農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。 【事務取扱手数料】16,500円（消費税込） 【保証料】①一括前払い方式 ②分割払い方式 いずれかを選択できます。 ①一括前払い方式 ◇お借入金額3,500万円、金利1.3%あたりの保証料例							
	商品名	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年
	一般型	303,628円	426,421円	533,351円	626,704円	708,368円	779,980円	842,931円
	100%応援型	349,191円	490,392円	613,378円	720,739円	814,659円	897,017円	969,407円
借換応援型	303,628円	426,421円	533,351円	626,704円	708,368円	779,980円	842,931円	
②分割払い方式 約定返済日の元利金返済に併せ、保証料（一般型：年0.20%、100%応援型：年0.23%、借換応援型：年0.20%）をお支払いいただきます。また、お借入時には、一律保証料として30,000円お支払いいただきます。								
留意事項	※団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はJAが負担します） またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信、長期継続入院特約付団信、9大疾病保証付団信をご利用いただけます。（詳しくは専用パンフレットをご覧ください） ※特約付団信をご希望の場合は、加算金利が発生します。（詳しくは窓口までお問い合わせください） ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。							

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。